GLENWOOD ESTATE

cozy living comes naturally




Slow


living
IS IN YOUR NATURE.



Bine ați venit la
GLENWOOD Estate

Într-o lume în care confortul și relaxarea sunt tot mai dezirabile, natura oferă o liniște profundă și autentică. Iar malul unui lac cuibărit într-un cadru natural și verde este locul perfect pentru a le găsi.

GLENWOOD Estate, proiectul rezidențial dezvoltat de SPEEDWELL în Corbeanca, vă invită să încetiniți ritmul zilnic fără să pierdeți contactul cu orașul.

Aici veți regăsi o comunitate de tip "gated", amplasată pe malul lacului, sustenabilă și sigură, dezvoltată pe o suprafață de 14 hectare.



La GLENWOOD Estate,
certitudinea confortului este oferită de:

- amplasare pe malul lacului
- varietate de vile individuale
- caracteristici sustenabile
- comunitate sigură, de tip “gated”
- armonie naturală între arhitectură și peisagistic
- alei pietonale
- estetică modernă cu accente nordice
- vaste spații verzi private și comune
- acces imediat la natură
- facilități diverse (cafenea, piscină, gym, kids club, promenadă pe malul lacului)
- finisaje premium

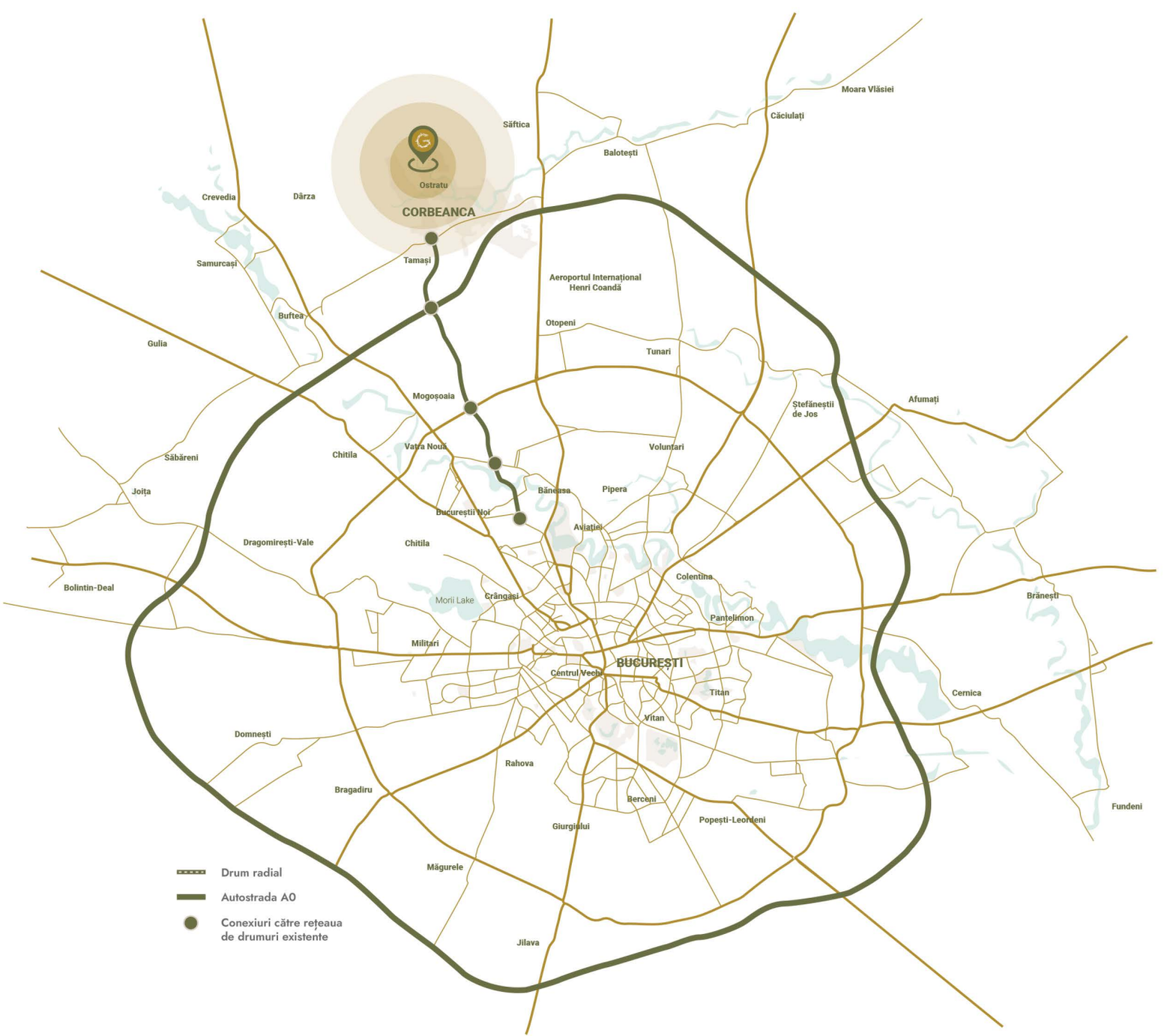

Safe togh


etherness
IS IN YOUR NATURE.


Ostratu
Petrești
Corbeanca
Tamași
Șoseaua Unirii
Șoseaua București - Ploiești
A0
Transport
Magazine
Divertisment
Restaurante
Servicii medicale
Educație
Drum radial
Autostrada A0
Conexiuni la rețeaua de drumuri existente
Aeroportul Internațional Henri Coandă


1 Grădiniță/ Școală
2 Restaurant
3 Piscină
4 Foișor
5 Kids Club
6 Loc de joacă
N
Str. Glasgow
Str. Edinburgh
Str. TUFELOR

În mijlocul naturii,
dar cu acces rapid la oraș







Proiectul va oferi rezidenților și o modalitate sigură și comodă de a se deplasa cu bicicleta, pe pistele dedicate care totalizează 2,5 km.

Comunitatea
între intimitate și conexiune cu urbanul

Situat pe **Strada Tufelor din Ostratu, Corbeanca**, GLENWOOD Estate este pregătit să devină o comunitate armonioasă și să creeze o atmosferă vibrantă, oferind totodată intimitatea necesară pentru un stil de viață privat.

Amplasarea convenabilă, **cu acces direct la DN1** (drumul București - Ploiești), asigură o legătură rapidă cu **Aeroportul Internațional Henri Coandă**, aflat la doar 15 minute de mers cu mașina. Stația de autobuz din apropiere **facilitează accesul rezidenților la centrul orașului**.
Pentru rezidenții care caută liniște și o conexiune mai profundă cu natura, **Pădurea Petrești** este chiar la îndemână. Iar varietatea de **școli, grădinițe, restaurante, magazine și centre medicale** care înconjoară complexul aduc comunității multiple beneficii adiționale.

GLENWOOD Estate este conceput pentru a spori confortul și pentru a oferi mai mult timp liber rezidenților. De aceea, ansamblul de pe malul lacului va include:

- loc de joacă
- foișor
- piscină, gym, kids club, promenadă pe malul lacului
- copaci și plante diverse, pentru aer cât mai curat
- acces la activități în aer liber


Living la


ndscape
IS IN YOUR NATURE.

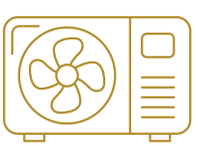


Comunitate de tip “gated”, amplasată pe malul lacului, sustenabilă și sigură, dezvoltată pe o suprafață de 14 hectare.

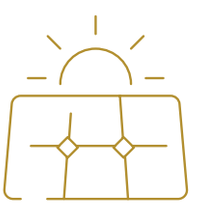
De partea **naturii**

Conceptul GLENWOOD Estate pornește de la convingerea că există o interconectivitate între calitatea vieții, confort și sustenabilitate. Prin urmare, aspiră să fie primul proiect SPEEDWELL cu zero emisii de carbon, respectând în același timp practicile sustenabile pentru a proteja mediul înconjurător și a reduce costurile utilităților.

GLENWOOD Estate, proiectul rezidențial dezvoltat de SPEEDWELL în Corbeanca, vă invită să încetiniți ritmul zilnic fără să pierdeți contactul cu orașul.



POMPE
DE CĂLDURĂ
pentru pentru
încălzire și răcire
eficientă energetic



PANOURI
FOTOVOLTAICE
de 5kWp pentru
producția de
energie verde



Rezidenții proiectului vor avea acces la o zonă de promenadă cu o lungime de 700 de metri.

Dincolo de limitele grădinilor private, domeniul se extinde pe o suprafață de 52.000 mp dedicată exclusiv naturii.

Am integrat arhitectura într-un peisaj vast, unde 37% din întreaga suprafață a terenului rămâne spațiu verde, asigurând distanțe generoase și intimitate absolută.

Verde
este mai bine

Am realizat un studiu pentru biodiversitate și adaptarea la schimbările climatice în zona înconjurătoare. În prezent, plantăm copaci noi și amenajăm spații verzi pentru a crea un mediu natural armonios și pentru a spori biodiversitatea pe termen lung.

În cadrul proiectului de construcție se vor folosi materiale naturale și tehnologii sustenabile menite să reducă la minimum deșeurile și să optimizeze utilizarea resurselor.


Premiu


m.craft
IS IN YOUR NATURE.




SALAD for DINNER
JUICY DRINKS

Traiul confortabil
vine de la sine

Arhitectura GLENWOOD Estate este o dovadă a puterii simplității elegante. Utilizând materiale naturale și forme organice, creăm un design atemporal, axat pe funcționalitate și sustenabilitate.

Cele **7 tipuri de vile** de la GLENWOOD Estate sunt proiectate pentru a răspunde unei game variate de nevoi în ceea ce privește spațiul și compartimentarea inteligentă.

Suprafața utilă variază între **140 și 223 mp**, în timp ce suprafața de teren privată totală a fiecărei unități (care include grădina privată) va fi cuprinsă între **332 și 592 mp**.

Anumite vile vor include un garaj și/ sau o mansardă, spațiu care poate fi personalizat și transformat într-un dormitor nou, birou de acasă sau cameră de joacă, cu toate utilitățile necesare.

Vilele vor avea acoperiș înclinat cu tablă fălțuită din oțel, un material foarte durabil. **Interioarele vor fi luminoase și aerisite datorită prezenței unor suprafețe vitrate extinse.**



SUPRAFEȚE VITRATE EXTINSE



TÂMPLĂRIE DE ALUMINIU



ÎNCĂLZIRE PRIN PARDOSEALĂ



PARCHET TRIPLUSTRATIFICAT



CERAMICĂ



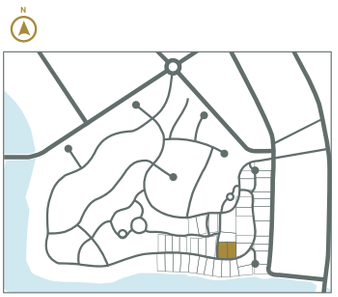
FINISAJE PERSONALIZABILE



GRĂDINI PRIVATE



2 LOCURI DE PARCARE INCLUSE



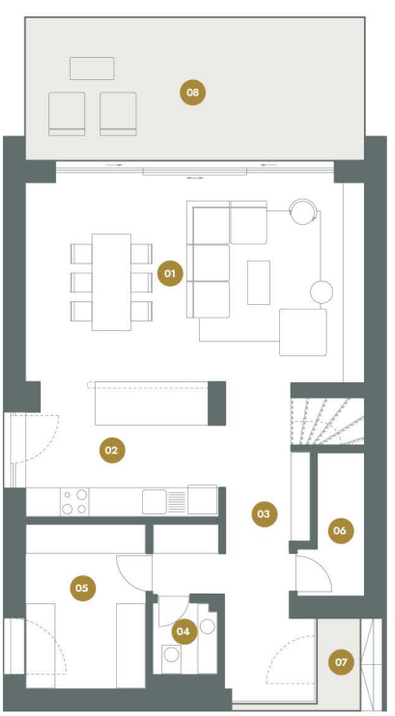


Prezentare vilă tip A
Unitate SE-16

P+1E, 4 camere, 2 băi,
1 baie de serviciu

Suprafață netă totală: 138,2 m²
Grădină privată: 310,1 m²
Suprafață parcelă: 495,0 m²

PARTER



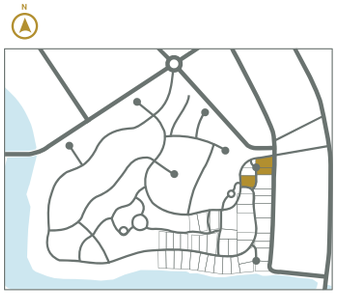
ETAJ 1



01 Living Room	30,4 m²
02 Bucătărie	11,2 m²
03 Intrare/Hol	12,8 m²
04 Baie de serviciu	2,1 m²
05 Depozit/Spațiu tehnic	8,6 m²
06 Depozit	3,4 m²
Total interior	**68,5 m²**
07 Terasă exterioară	2,2 m²
08 Terasă exterioară	22,2 m²
Total (inclusiv terasă)	**92,9 m²**

09 Dormitor matrimonial	19,0 m²
10 Baie matrimonială	9,6 m²
11 Dressing	10,6 m²
12 Dormitor	13,7 m²
13 Baie	4,9 m²
14 Hol	7,5 m²
15 Scară	4,4 m²
Total interior	**69,7 m²**
16 Balcon	7,6 m²
Total (inclusiv terasă)	**77,3 m²**



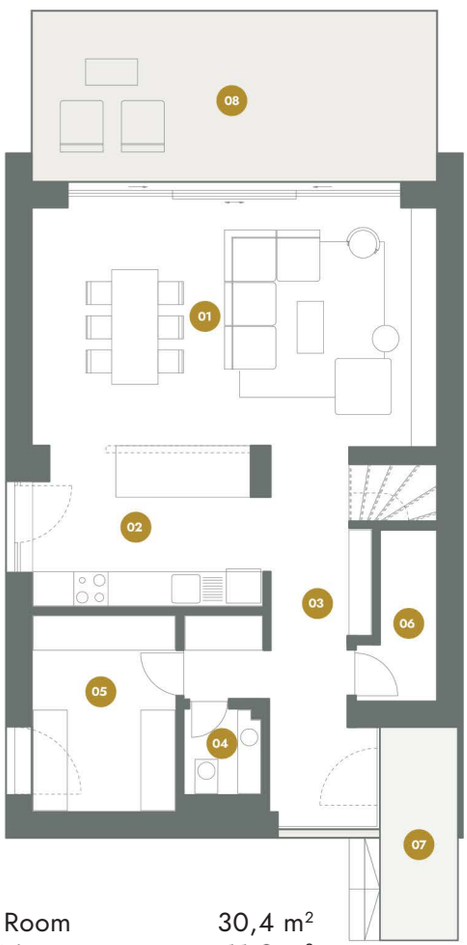


Prezentare vilă tip A'
Unitate IC-01

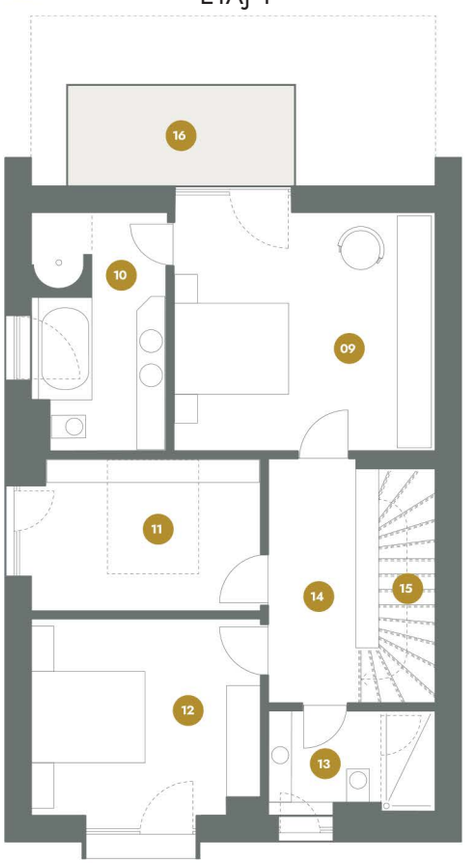
P+1E, 4 camere, 2 băi,
1 baie de serviciu

Suprafață netă totală: 139,8 m²
Grădină privată: 218,0 m²
Suprafață parcelă: 389,0 m²

PARTER



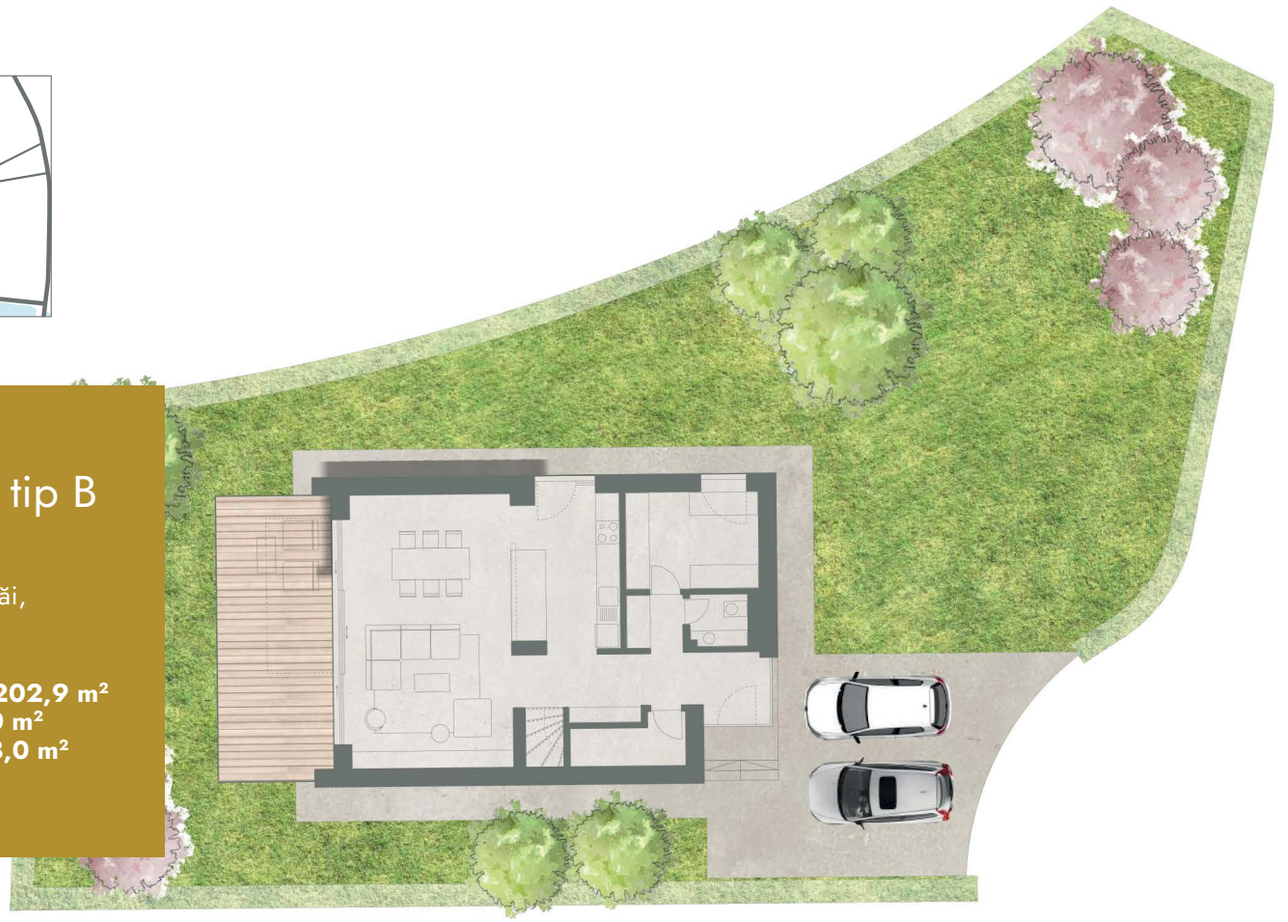
ETAJ 1



01 Living Room	30,4 m²
02 Bucătărie	11,2 m²
03 Intrare/Hol	12,8 m²
04 Baie de serviciu	2,1 m²
05 Depozit/Spațiu tehnic	8,6 m²
06 Depozit	3,4 m²
Total interior	**68,5 m²**
07 Terasă exterioară	5,3 m²
08 Terasă exterioară	22,2 m²
Total (inclusiv terasă)	**96,0 m²**

09 Dormitor matrimonial	19,7 m²
10 Baie matrimonială	9,6 m²
11 Dressing	10,6 m²
12 Dormitor	14,1 m²
13 Baie	4,9 m²
14 Hol	8,0 m²
15 Scară	4,4 m²
Total interior	**71,3 m²**
16 Balcon	7,0 m²
Total (inclusiv terasă)	**78,3 m²**





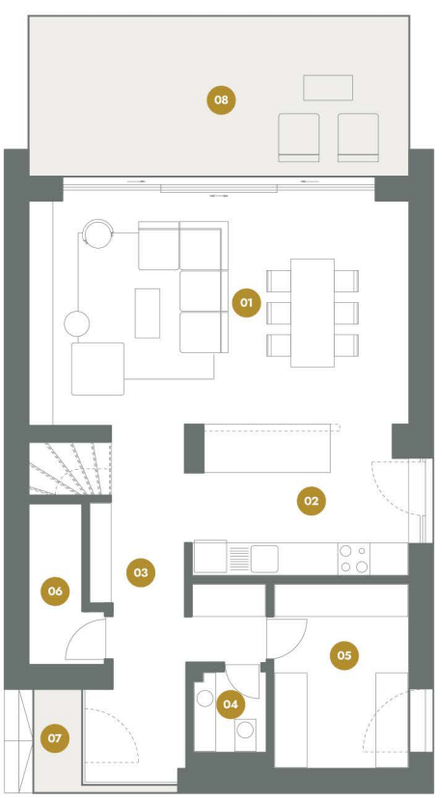
Prezentare vilă tip B

Unitate IB-02

P+1E+M, 5 camere, 2 băi,
1 baie de serviciu

Suprafață netă totală: 202,9 m²
Grădină privată: 323,0 m²
Suprafață parcelă: 508,0 m²

PARTER



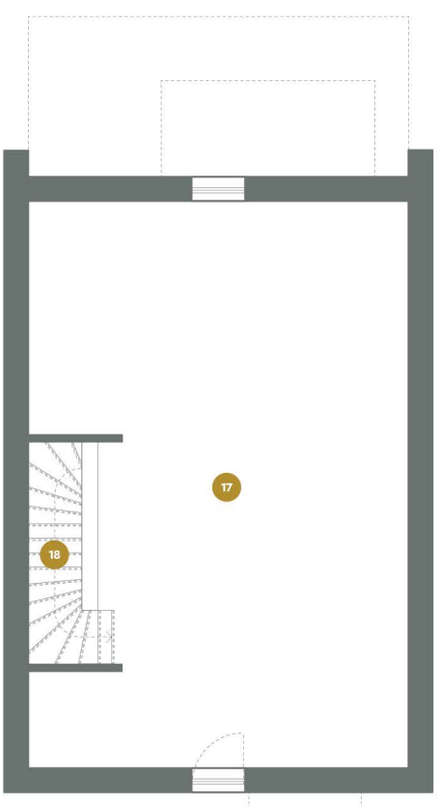
01 Living Room	30,4 m²
02 Bucătărie	11,2 m²
03 Intrare/Hol	12,8 m²
04 Baie de serviciu	2,1 m²
05 Depozit/Spațiu tehnic	8,6 m²
06 Depozit	3,4 m²
Total interior	**68,5 m²**
07 Terasă exterioară	2,2 m²
08 Terasă exterioară	22,2 m²
Total (inclusiv terasă)	**92,9 m²**

ETAJ 1



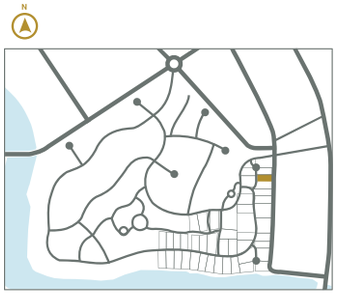
09 Dormitor matrimonial	19,7 m²
10 Baie matrimonială	9,6 m²
11 Dressing	10,6 m²
12 Dormitor	14,1 m²
13 Baie	4,9 m²
14 Hol	8,0 m²
15 Scară	4,4 m²
Total interior	**71,3 m²**
16 Balcon	7,0 m²
Total (inclusiv balcon)	**78,3 m²**

MANSARDĂ



17 Mansardă	58,7 m²
18 Scară	4,4 m²
Total interior	**63,1 m²**





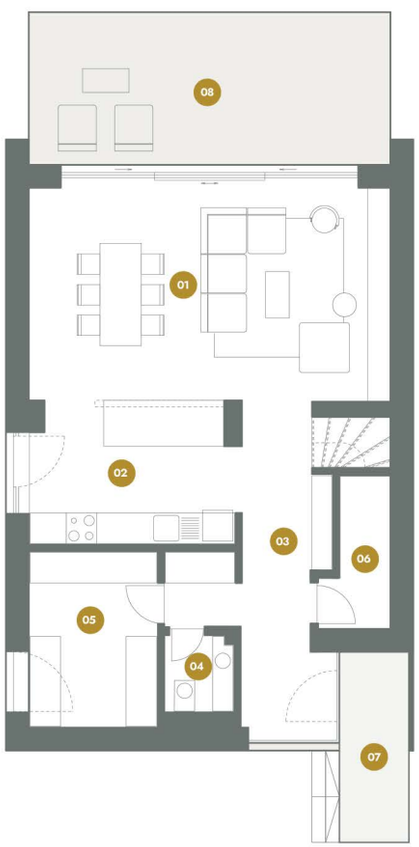
Prezentare vilă tip B′

Unitate IC-04

P+1E+M, 5 camere, 2 băi,
1 baie de serviciu

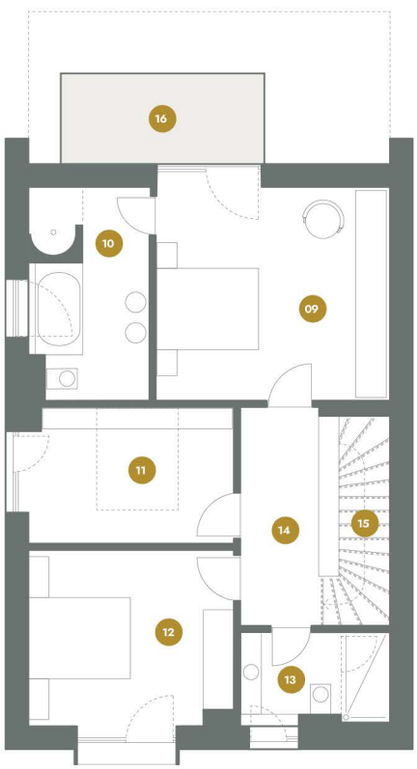
Suprafață netă totală: 202,9 m²
Grădină privată: 172,0 m²
Suprafață parcelă: 352,0 m²

PARTER



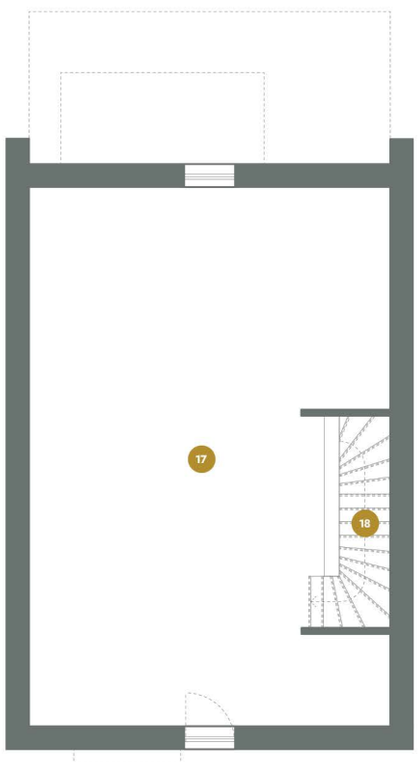
01 Living Room	30,4 m²
02 Bucătărie	11,2 m²
03 Intrare/Hol	12,8 m²
04 Baie de serviciu	2,1 m²
05 Depozit/Spațiu tehnic	8,6 m²
06 Depozit	3,4 m²
Total interior	**68,5 m²**
07 Terasă exterioară	5,3 m²
08 Terasă exterioară	22,2 m²
Total (inclusiv terasă)	**96,0 m²**

ETAJ 1

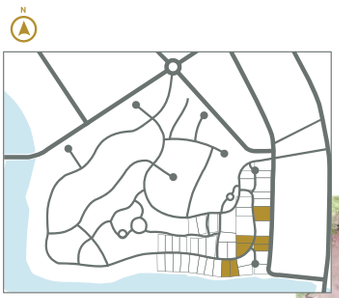


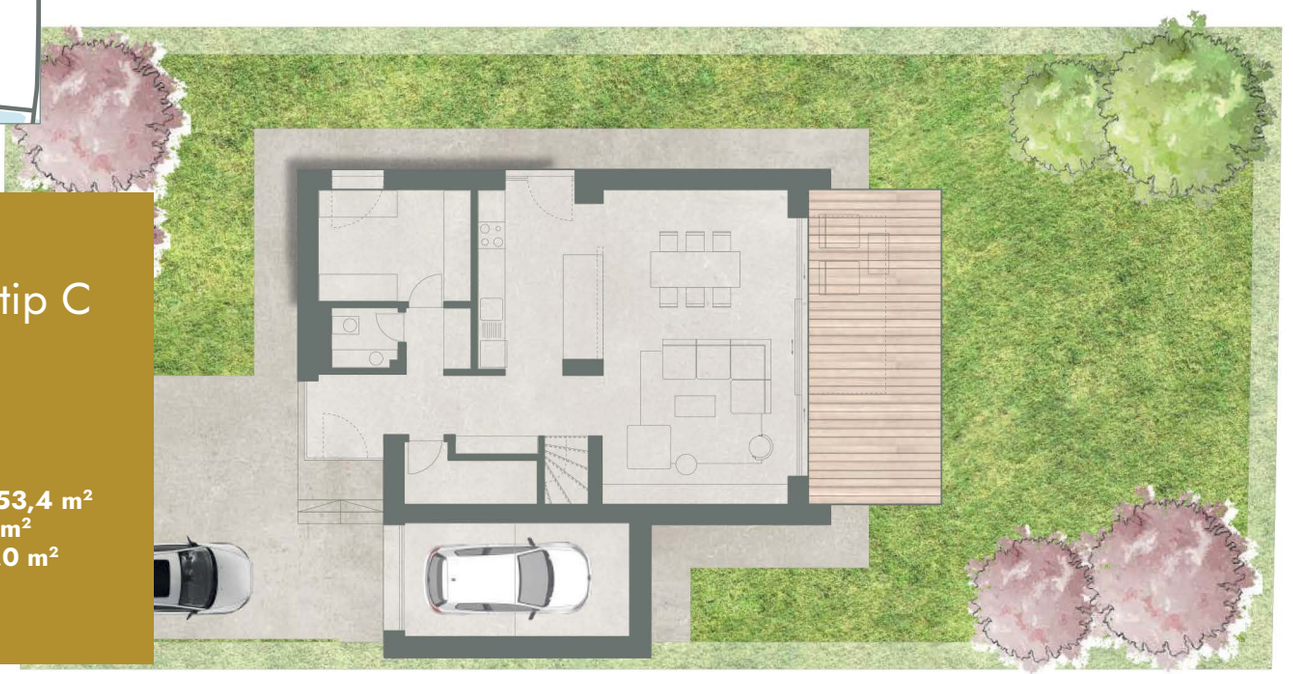
09 Dormitor matrimonial	19,7 m²
10 Baie matrimonială	9,6 m²
11 Dressing	10,6 m²
12 Dormitor	14,1 m²
13 Baie	4,9 m²
14 Hol	8,0 m²
15 Scară	4,4 m²
Total interior	**71,3 m²**
16 Balcon	7,0 m²
Total (inclusiv balcon)	**78,3 m²**

MANSARDĂ



17 Mansardă	58,7 m²
18 Scară	4,4 m²
Total interior	**63,1 m²**





Prezentare vilă tip C

Unitate SE-05

P+1E, 4 camere, 2 băi,
1 baie de serviciu

Suprafață netă totală: 153,4 m²
Grădină privată: 196,0 m²
Suprafață parcelă: 396,0 m²

PARTER

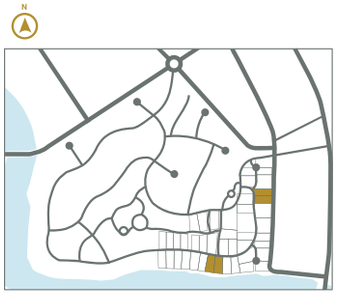


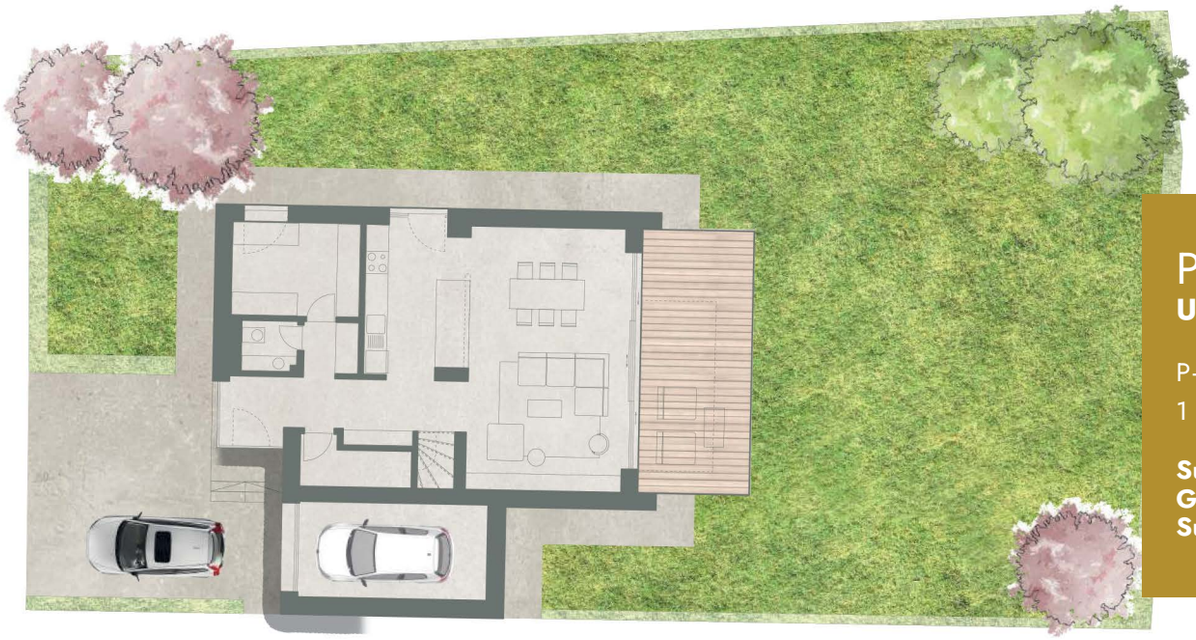
01 Living Room	30,4 m²
02 Bucătărie	11,2 m²
03 Intrare/Hol	12,8 m²
04 Baie de serviciu	2,1 m²
05 Depozit/Spațiu tehnic	8,6 m²
06 Depozit	3,4 m²
07 Garaj	13,6 m²
Total interior	**82,1 m²**
08 Terasă exterioară	2,2 m²
09 Terasă exterioară	22,2 m²
Total (inclusiv terasă)	**106,5 m²**

ETAJ 1



10 Dormitor matrimonial	19,7 m²
11 Baie matrimonială	9,6 m²
12 Dressing	10,6 m²
13 Dormitor	14,1 m²
14 Baie	4,9 m²
15 Hol	8,0 m²
16 Scară	4,4 m²
Total interior	**71,3 m²**
16 Balcon	7,0 m²
Total (inclusiv balcon)	**78,3 m²**





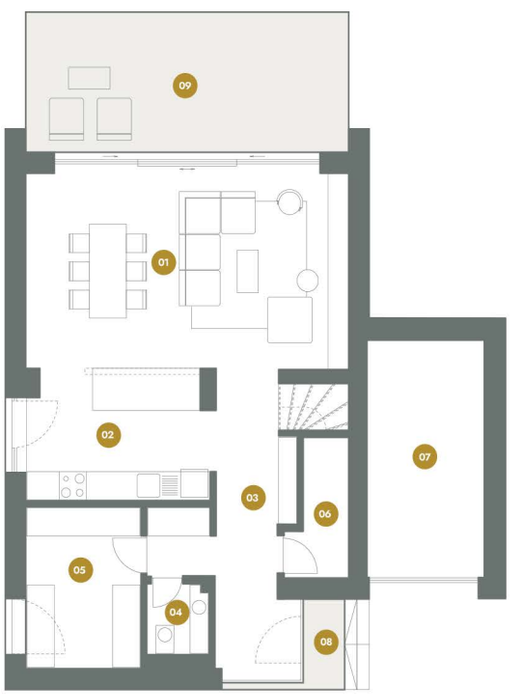
Prezentare vilă tip D

Unitate SE-21

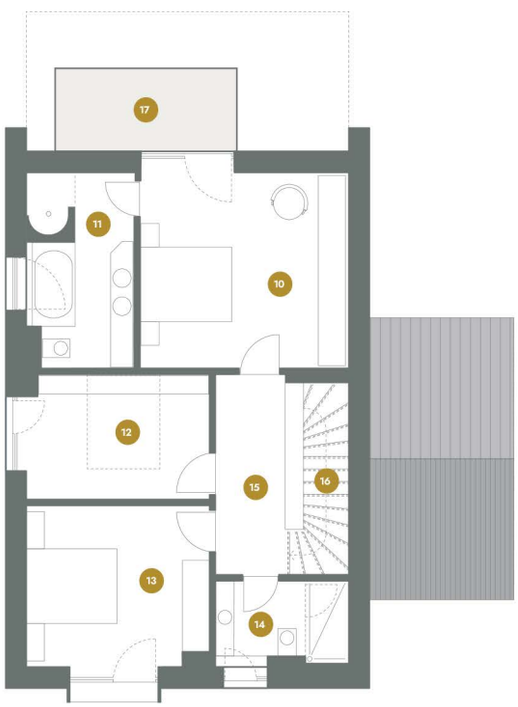
P+1E+M, 5 camere, 2 băi,
1 baie de serviciu

Suprafață netă totală: 216,5 m²
Grădină privată: 288,0 m²
Suprafață parcelă: 481,0 m²

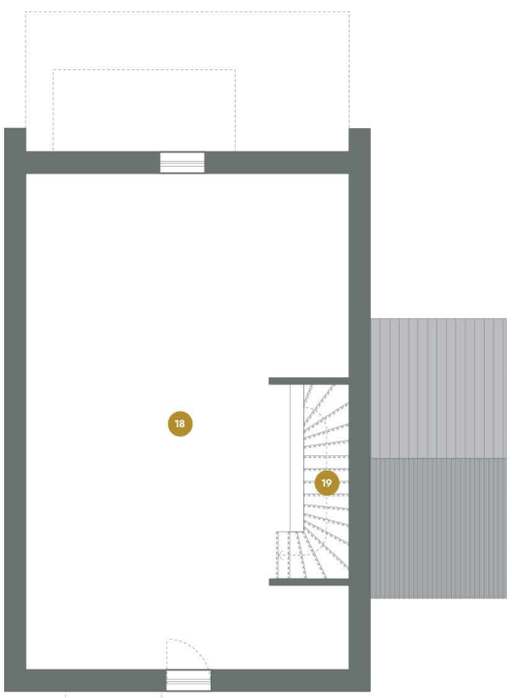
PARTER



ETAJ 1



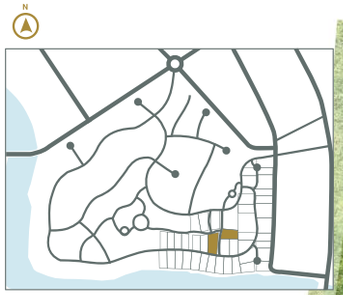
MANSARDĂ

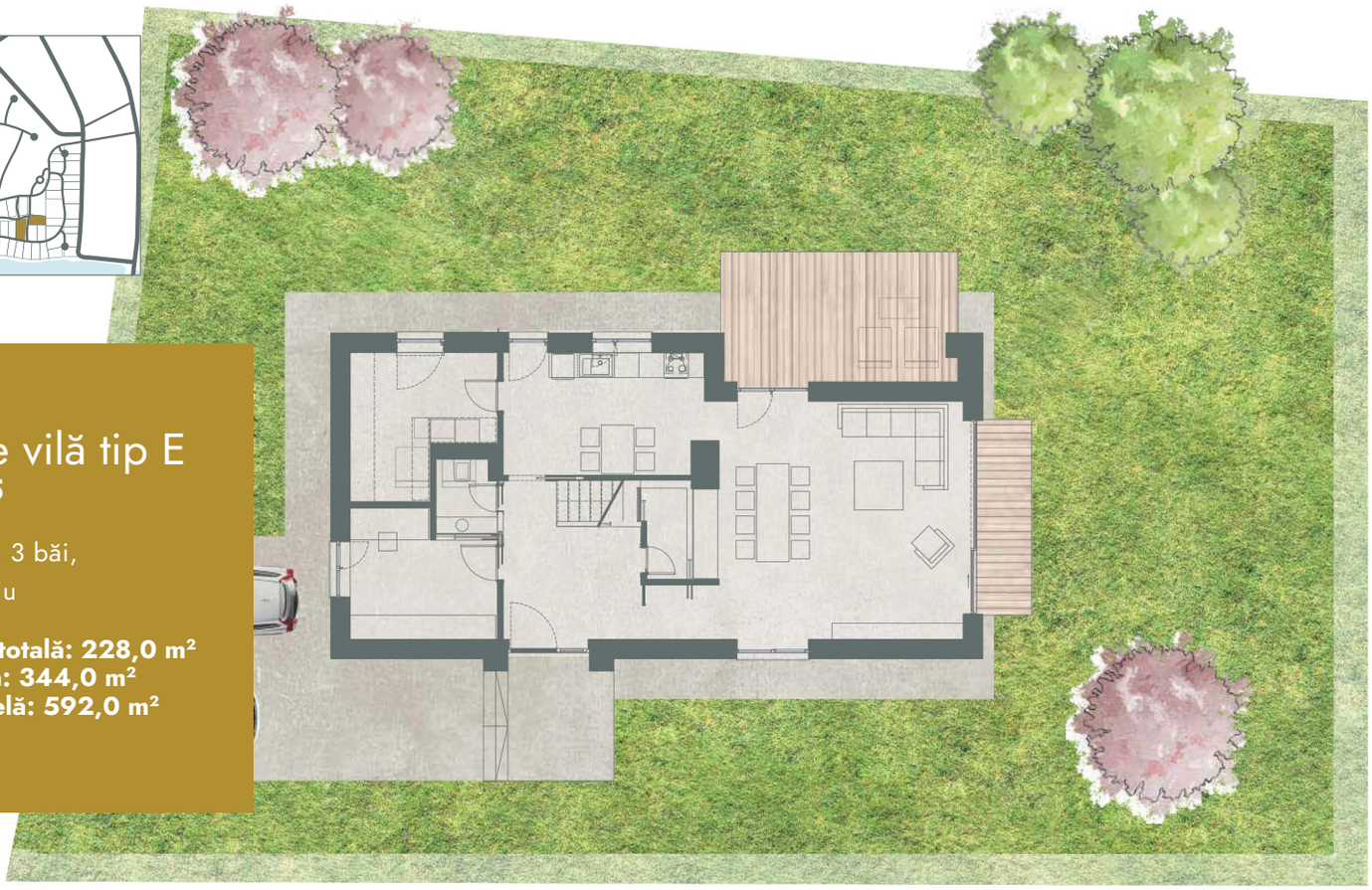


01 Living Room	30,4 m²
02 Bucătărie	11,2 m²
03 Intrare/Hol	12,8 m²
04 Baie de serviciu	2,1 m²
05 Depozit/Spațiu tehnic	8,6 m²
06 Depozit	3,4 m²
07 Garaj	13,6 m²
Total interior	**82,1 m²**
08 Terasă exterioară	5,3 m²
09 Terasă exterioară	22,2 m²
Total (inclusiv terasă)	**109,6 m²**

10 Dormitor matrimonial	19,7 m²
11 Baie matrimonială	9,6 m²
12 Dressing	10,6 m²
13 Dormitor	14,1 m²
14 Baie	4,9 m²
15 Hol	8,0 m²
16 Scară	4,4 m²
Total interior	**71,3 m²**
17 Balcon	7,0 m²
Total (inclusiv balcon)	**78,3 m²**

18 Mansardă	58,7 m²
19 Scară	4,4 m²
Total interior	**63,1 m²**





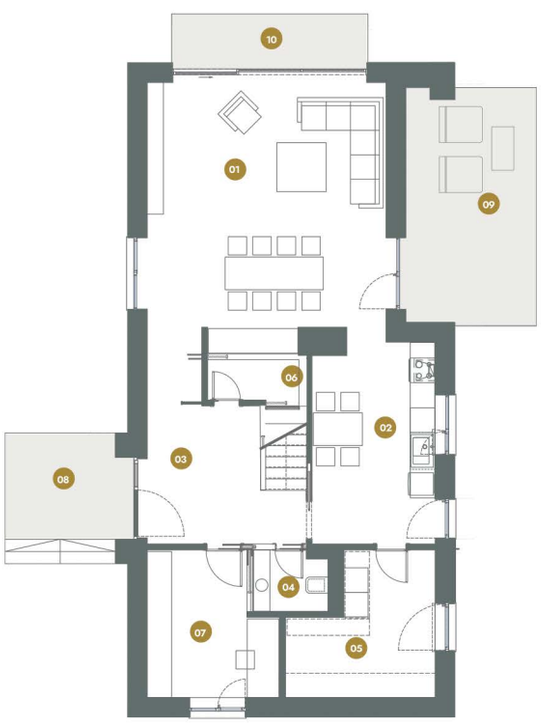
Prezentare vilă tip E

Unitate AI-05

P+1E, 6 camere, 3 băi,
1 baie de serviciu

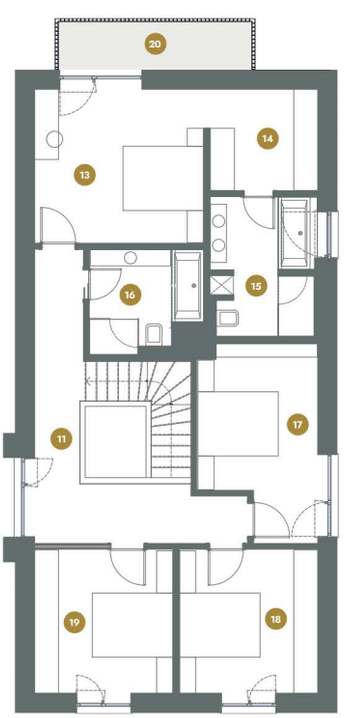
Suprafață netă totală: 228,0 m²
Grădină privată: 344,0 m²
Suprafață parcelă: 592,0 m²

PARTER



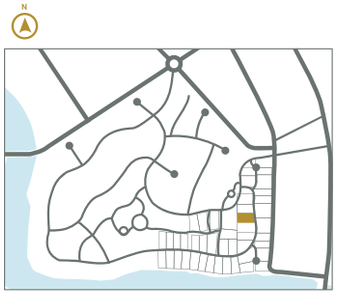
01 Living Room	38,0 m²
02 Bucătărie	15,0 m²
03 Intrare/Hol	13,6 m²
04 Baie de serviciu	2,8 m²
05 Depozit/Spațiu tehnic	11,0 m²
06 Depozit	2,4 m²
07 Birou	10,5 m²
Total interior	**93,3 m²**
08 Terasă exterioară	8,0 m²
09 Terasă exterioară	18,4 m²
10 Terasă exterioară	6,5 m²
Total (inclusiv terasă)	**126,2 m²**

ETAJ 1



11 Hol	14,9 m²
12 Scară	4,5 m²
13 Dormitor matrimonial	16,3 m²
14 Dressing	7,1 m²
15 Baie matrimonială	9,0 m²
16 Baie	6,8 m²
17 Dormitor	13,1 m²
18 Dormitor	12,6 m²
19 Dormitor	12,6 m²
Total interior	**96,9 m²**
20 Balcon	6,1 m²
Total (inclusiv balcon)	**103,0 m²**



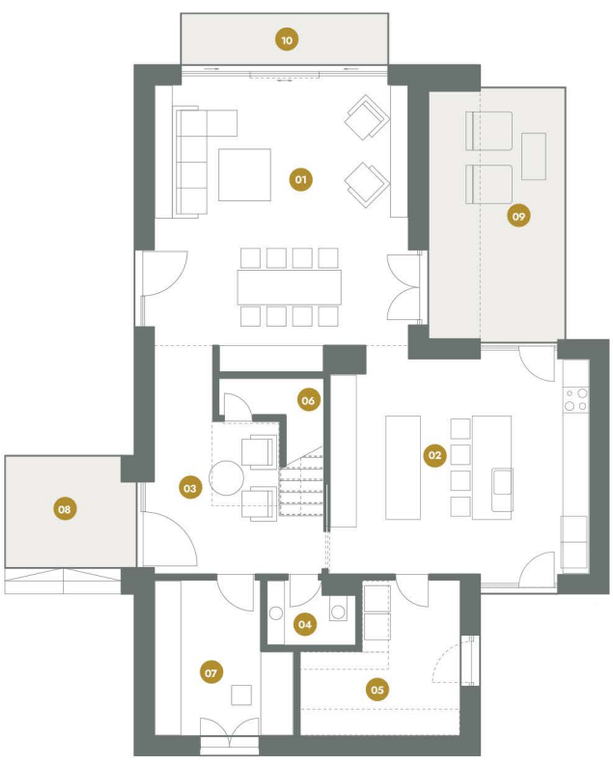


Prezentare vilă tip F
Unitate SE-06

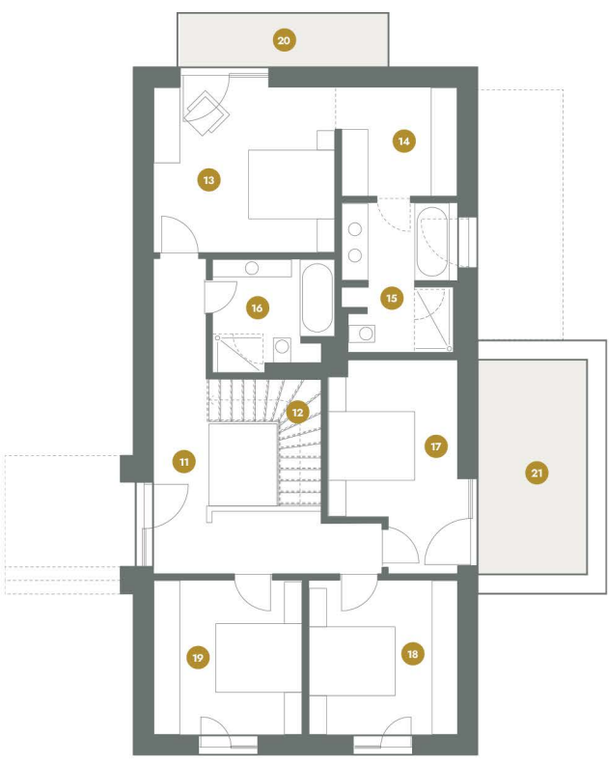
P+1E, 6 camere, 2 băi,
1 baie de serviciu

Suprafață netă totală: 210,2 m²
Grădină privată: 297,0 m²
Suprafață parcelă: 557,0 m²

PARTER

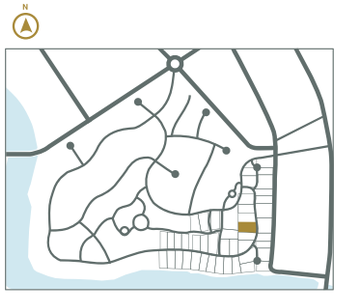


ETAJ 1



01 Living Room	38,6 m²
02 Bucătărie	31,0 m²
03 Intrare/Hol	14,9 m²
04 Baie de serviciu	3,0 m²
05 Depozit/Spațiu tehnic	11,0 m²
06 Depozit	2,3 m²
07 Birou	10,5 m²
Total interior	**111,3 m²**
08 Terasă exterioară	8,0 m²
09 Terasă exterioară	19,0 m²
10 Terasă exterioară	6,5 m²
Total (inclusiv terasă)	**144,8 m²**

11 Hol	15,8 m²
12 Scară	4,5 m²
13 Dormitor matrimonial	16,8 m²
14 Dressing	7,2 m²
15 Baie matrimonială	9,0 m²
16 Baie	6,8 m²
17 Dormitor	13,6 m²
18 Dormitor	12,6 m²
19 Dormitor	12,6 m²
Total interior	**98,9 m²**
20 Balcon	6,1 m²
21 Balcon	13,1 m²
Total (inclusiv balcon)	**118,1 m²**





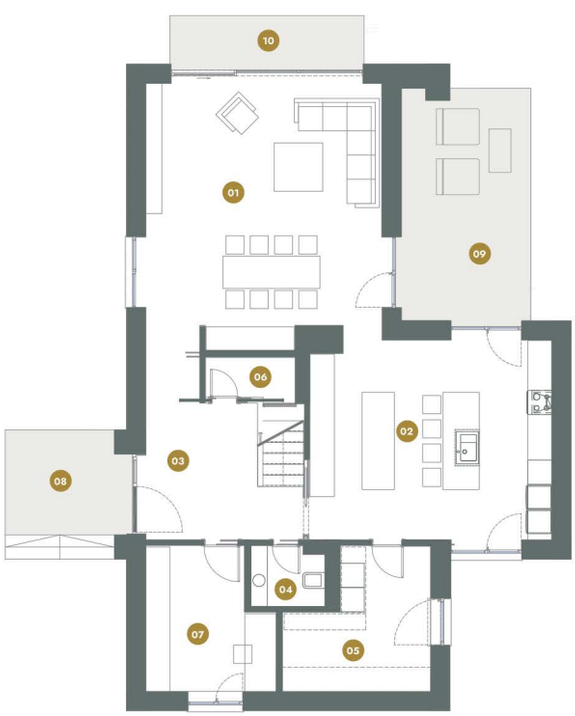
Prezentare vilă tip G

Unitate SE-08

P+1E, 6 camere, 3 băi,
1 baie de serviciu

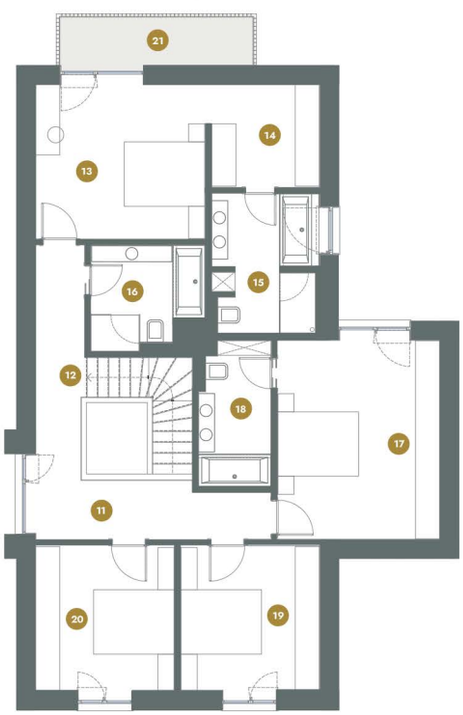
Suprafață netă totală: 223,0 m²
Grădină privată: 284,0 m²
Suprafață parcelă: 537,0 m²

PARTER



01 Living Room	37,5 m²
02 Bucătărie	30,0 m²
03 Intrare/Hol	13,6 m²
04 Baie de serviciu	2,7 m²
05 Depozit/Spațiu tehnic	11,0 m²
06 Depozit	2,4 m²
07 Birou	10,5 m²
Total interior	**107,7 m²**
08 Terasă exterioară	8,0 m²
09 Terasă exterioară	18,2 m²
10 Terasă exterioară	6,5 m²
Total (inclusiv terasă)	**140,4 m²**

ETAJ 1



11 Hol	15,2 m²
12 Scară	4,5 m²
13 Dormitor matrimonial	16,3 m²
14 Dressing	7,2 m²
15 Baie matrimonială	9,0 m²
16 Baie	6,8 m²
17 Dormitor	20,16 m²
18 Baie	6,39 m²
19 Dormitor	12,7 m²
20 Dormitor	12,7 m²
Total interior	**111,0 m²**
21 Balcon	6,1 m²
Total (inclusiv balcon)	**117,1 m²**











RECORD PARK
Cluj-Napoca
utilizare mixtă



THE IVY
București
rezidențial



SPACEPLUS
București
industrial



TRIAMA RESIDENCE
București
rezidențial

MIRO
București
birouri





PALTIN
Timișoara
utilizare mixtă



THE MEADOWS
București
rezidențial

Despre SPEEDWELL

Cu peste 25 de ani de experiență în domeniul imobiliar și al arhitecturii, Didier Balcaen și Jan Demeyere au fondat SPEEDWELL în 2014.

SPEEDWELL este unul dintre cei mai activi dezvoltatori imobiliari, cu o prezență proeminentă atât în București, cât și în alte orașe regionale precum Cluj, Timișoara, Râmnicu Vâlcea și Brașov.

Portofoliul companiei numără aproximativ 160.000 mp de spații de birouri și retail, peste 5.500 de apartamente și 23.000 mp de spații industriale, cu o valoare totală a proiectelor estimată la aproximativ 2 miliarde de euro. Din iunie 2024, SPEEDWELL și-a extins operațiunile în Polonia, având ca obiectiv dezvoltarea unui portofoliu similar cu cel pe care îl deține în România.

Pentru a-și îndeplini misiunea, SPEEDWELL a reunit o echipă internă formată din arhitecți, consilieri juridici și fiscali, specialiști în vânzări și marketing și manageri de proiect.

Această abordare permite companiei SPEEDWELL să acopere eficient întreg spectrul procesului de dezvoltare imobiliară, de la concept până la finalizare.

Proiectele **noastre**

Misiunea SPEEDWELL este de a readuce la viață spațiile uitate din zonele urbane, prin dezvoltarea unui mix armonios de unități rezidențiale, spații de birouri, de retail și publice.

În esență, SPEEDWELL își propune să imagineze, să adapteze și să transforme zonele urbane prin dezvoltarea de locuințe care oferă o calitate superioară a vieții.

În ce privește proiectele externe, în Polonia SPEEDWELL livrează în 2026 TRIBERA MOKOTOW WARSAWA - un proiect de 14 etaje oferind 656 paturi în locuințe studențești special concepute pentru eficiență energetică și incluziune socială în Varșovia - și lansează o dezvoltare rezidențială premium de peste 500 de unități axată pe mobilitate sustenabilă și integrare la nivelul comunității în Gdańsk.

Strada Tufelor, Ostratu, Corbeanca (Județul Ilfov)
+40 310 053 063
home@glenwoodestate.ro
www.glenwoodestate.ro

DEZVOLTAT DE SPEEDWELL



Informațiile prezentate în acest material și/sau în cuprinsul oricărui alt material promoțional, cu privire la proiect, au caracter strict ilustrativ și pot fi modificate oricând, la discreția dezvoltatorului, cu condiția respectării clauzelor incluse în contractul semnat cu clientul.